

対応項目5 個別施設計画の見直し (解説書 P.69~94)

個別施設計画(長寿命化計画)の策定 (2021年3月末までに提出)

個別施設計画は、総合管理計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定めるもの

- 目的**
- 中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図ること
 - 学校施設に求められる機能・性能を確保すること
- 課題**
- ✓ 学校施設は他の公共施設に比べて老朽化が進んでいる
 - ✓ できるだけ早期に長寿命化計画を策定して取組を推進する必要がある
 - ✓ 施設の実態把握の手法や中長期のコスト把握の手法が確立されていない 等

施設台帳より

学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 (解説書付属エクセルソフト H29.3)

建物情報一覧

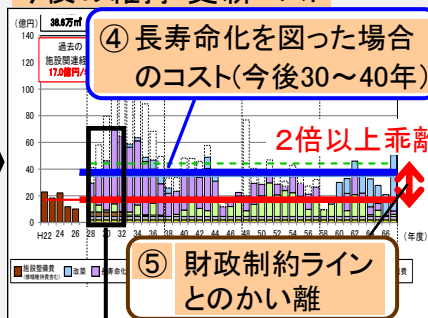
| 通し番号 | 学校調査番号 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 固定資産台帳番号 | 用途区分 | 学校種別 | 建物用途 | 構造 | 階数 | 延床面積(m ²) | 築年数 | 構造躯体の健全性 | | 劣化状況評価 | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-----|----------|------------|------|------|------|----|-------|-----------------------|-----|----------|--------|--------|----|------|------|------|-------------|----|----|----|------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | 耐震安全性 | 長寿命化判定 | 屋根 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度(100点満点) | 基準 | 診断 | 補修 | 調査年度 | 圧縮強度(N/mm ²) |
| 001 | 1301 | A小学校 | 校舎1 | 1 | 2203001157 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,819 | 1964 | S39 | S1 | 旧 | 済 | 済 | H7 | 25.3 | 長寿命 | D | D | D | D | D | 62 |
| 002 | 1301 | A小学校 | 校舎2 | 5 | 2203001158 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,744 | 1970 | S45 | S45 | 旧 | 済 | 済 | H7 | 25.4 | 長寿命 | D | D | D | D | D | 62 |
| 003 | 1301 | A小学校 | 校舎3 | 18-1,2 | 2203001159 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 911 | 1980 | S55 | S55 | 旧 | 済 | - | H7 | 25.8 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 |
| 004 | 1301 | A小学校 | 体育館 | 19-1,2,3 | 2203001160 | 小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,819 | 1964 | S39 | S1 | 旧 | 済 | 済 | H7 | 25.3 | 長寿命 | D | D | D | D | D | 62 |
| 005 | 1302 | B小学校 | 校舎1 | 2-1 | 2204001161 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,744 | 1970 | S45 | S45 | 旧 | 済 | 済 | H7 | 25.4 | 長寿命 | D | D | D | D | D | 62 |
| 006 | 1302 | B小学校 | 校舎2 | 2-2 | 2204001162 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 911 | 1980 | S55 | S55 | 旧 | 済 | - | H7 | 25.8 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 |
| 007 | 1302 | B小学校 | 校舎3 | 17 | 2204001163 | 小学校 | 校舎 | RC | 3 | 1,819 | 1964 | S39 | S1 | 旧 | 済 | 済 | H7 | 25.3 | 長寿命 | D | D | D | D | D | 62 |

建物の老朽化が進んでいる

条件入力

試算年度: 2015
 試算期間: 基準年の翌年度から40年間
 更新周期: 50年
 長寿命化改修: 40年
 大規模改修: 20年

今後の維持・更新コスト



① 管理する対象建物の明確化(基本情報、躯体の健全性、劣化状況)

② 躯体に問題のある建物 ③ 劣化状況評価の実施
 早急な対応が必要な部分の抽出

⑥ 長寿命化だけのおさまらない

劣化状況カルテ(詳細情報)

| 部位 | 仕様(該当する項目にチェック) | 工事履歴(部位の更新年度) 工事内容 | 劣化状況(複数回答可) | 特記事項 | 評価 |
|------|---|----------------------|--|---------------|----|
| 1 屋根 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根() | H7 防水改修 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 立木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 種やルーフレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある | EXP-J全部に脱落がある | C |
| 2 外壁 | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ | H3 外壁改修 | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | 5 北側の劣化 | |

⑦ 直近の整備計画



(老朽化状況の把握を行い、今後必要なコストを算定)

個別施設計画の見直しメニュー

新たな問題点課題

コロナ対応の影響で、計画どおりに進んでいない

省エネ・環境対応が求められている

特に、直近10年の対応策を具体的に作る必要がある

将来変化を見越した整備計画にする必要がある

1 財政制約ラインを下げる。予算と実行時のコスト乖離を改善する必要がある

2 詳細データを追加し、施設の実情に応じた整備計画を立てて実行したい

3 個別計画が20以上に分かれており、横断的に検討する必要がある(ハード面の一元化)

4 個別施設計画と脱炭素計画が連動した計画が必要

5 個別施設計画(方針・整備基準の策定)に連動した個々の基本計画を策定したい(建替え・長寿命化改修)

6 適正規模・適正配置の方針(将来推計データ)より、児童生徒数・クラス数の変化を見越した整備計画を策定したい